

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2024/DSST ngày 01/7/2024 của TAND Mở Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 9-Vĩnh Long); 07/2025/KDTM-ST ngày 03/03/2025; số: 15/2025/DS-ST ngày 18/02/2025; số: 205/2024/DSST ngày 6/12/2024; số: 11/2025/KDTM-ST ngày 6/5/2025; số: 13/2025/KDTM-ST ngày 9/5/2025 của TAND thành phố Bến Tre (nay là TAND Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1759/QĐ-CCTHADS ngày 7/8/2024; số: 1733/QĐ-CCTHADS ngày 7/8/2025; số: 1186/QĐ-CCTHADS ngày 5/5/2025; số: 1474/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025; số: 1187/QĐ-CCTHADS ngày 5/5/2025; số: 646/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2025; số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025; số: 568/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025; số: 2715/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2025 và số: 2716/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Vĩnh Long, địa chỉ 406e, đường Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 584, tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ mới số 150), diện tích 516,5 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long do bà Phạm Ngọc Ngoan đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp thửa đất 94, tờ 150- Chủ sử dụng Du Thị O

Hướng Đông: giáp thửa 585, tờ 150- Chủ sử dụng Tạ Văn Cương

Hướng Tây: giáp đất thửa 583, tờ bản đồ số 150- Chủ sử dụng Tạ Văn Cương và Tạ Hùng Phong

Hướng Nam: giáp đường 883.

Diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là 223.2 m<sup>2</sup>.

(Theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 18, Vĩnh Long)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 748, tờ bản đồ số 01 (tờ bản đồ mới số 175), diện tích 393,4 m<sup>2</sup>, (đất trồng lúa nước), tọa lạc tại xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long do bà Phạm Ngọc Ngoan đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp thửa đất 898, tờ 175 giáp ranh có xây tường vách tường

gạch của thửa 898 lần ranh thửa đất 748 khoảng 0,2m.

Hướng Đông: giáp thửa 79,80,220 tờ bản đồ 176.

Hướng Tây: giáp thửa 830, 831 tờ bản đồ 175.

Hướng Nam: giáp đường 883.

Tại các điểm ranh còn lại phục hồi theo bản đồ địa chính và có cắm trụ đá.

(Theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Khu vực 18, Vĩnh Long)

Diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là 103.9m<sup>2</sup>.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 62, tờ bản đồ số 25 (tờ bản đồ mới số 54), diện tích 289.8 m<sup>2</sup>, (đất ở và đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long do bà Phạm Ngọc Ngoan đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp thửa đất 49, tờ bản đồ số 25 (tờ mới số 54)- Chủ sử dụng Nguyễn Thảo Nguyên

Hướng Đông: giáp thửa 63, tờ bản đồ số 25 (tờ mới số 54)- Chủ sử dụng Phạm Ngọc Ngoan.

Hướng Tây: giáp thửa 20, tờ bản đồ số 25 (tờ mới số 54)- Chủ sử dụng Trương Văn Minh.

Hướng Nam: giáp đường Nguyễn Thị Định.

Diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là 90.7m<sup>2</sup>.

(Theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Khu vực 19, Vĩnh Long)

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 63, tờ bản đồ số 25 (tờ bản đồ mới số 54), diện tích 100.6 m<sup>2</sup>, (đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long do bà Phạm Ngọc Ngoan đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp thửa đất 49, tờ bản đồ số 25 (tờ mới số 54) - Chủ sử dụng Nguyễn Thảo Nguyên

Hướng Đông: giáp thửa 31, tờ bản đồ số 25 (tờ mới số 54)- Chủ sử dụng Trần Quốc Cường.

Hướng Tây: giáp thửa 62, tờ bản đồ số 25 (tờ mới số 54) - Chủ sử dụng Phạm Ngọc Ngoan.

Hướng Nam: giáp đường Nguyễn Thị Định.

Diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là 30.6m<sup>2</sup>.

(Theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Khu vực 19, Vĩnh Long)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp; Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá...) bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 03 năm 2026 đến hết 17 giờ ngày 18 tháng 03 năm 2026

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Vĩnh Long, địa chỉ 406e, đường Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** địa chỉ 406e, đường Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Vĩnh Long thông báo để các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Lưu ý: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, Vĩnh Long;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Hương**